

# MODERNISIERUNG

## MODERNISIERUNG UND ENERGETISCHE ERTÜCHTIGUNG

Im Rahmen dieses Modellprojekts wurden auch Lösungen zu einer Frage erarbeitet, die viele Bewohnerinnen und Bewohner umtreibt: Wie können die Häuser und Wohnungen denkmalverträglich energetisch modernisiert und instand gesetzt werden? Welche Maßnahmen sind genehmigungsfähig und für das einheitliche Gesamtbild der Siedlung vertretbar?

Alle nachfolgenden Vorschläge und Pläne dazu sind bezogen auf einzelne Bauteile. Einige lassen sich nicht auf alle Bauabschnitte, Haus- und Wohnungstypen gleichermaßen beziehen. Bitte beachten Sie deshalb, welche Bauart etwa bei Ihrer Dach- und Fensterkonstruktion zum Tragen kam.

Bitte beachten Sie:

- Alle Maßnahmen sind unverändert mit der [Unteren Denkmalschutzbehörde](#) abzustimmen und von dieser zu genehmigen.
- Alle Informationen finden Sie in dem Aufklapp-Menü "Modernisierung" oben rechts sowie über die Auswahl der Tab-Navigation unterhalb der Abbildungen.

### Energetische Ertüchtigung

- [Reihenhäuser](#)
- [Geschosswohnungsbau](#)

### Sockelzone

- [Lichtschachtabdeckungen](#)

### Hauseingänge

-

- [Reihenhäuser 1. + 2. Bauabschnitt](#)
- [Reihenhäuser 6. Bauabschnitt](#)
- [Leuchten, Vordach](#)
- [Geschosswohnungsbau](#)

### Türen

-

- [Einbau von Dichtungen \(eingefräste Lippendichtungen\)](#)
- [Einbau von Wärmeschutzverglasung \(Isolierverglasung oder K-Glas\)](#)
- [Kerndämmung bei Haustüren](#)
- [Brief Auffangkasten](#)

### Fenster

-

- [Kastendoppelfenster und Lippendichtung](#)
- [Kastendoppelfenster, Lippendichtung und K-Glas](#)
- [Kastendoppelfenster, Lippendichtung und Isolierverglasung](#)
- [Einfachfenstern: Einbau einer zusätzlichen Fensterebene](#)

### Balkone

-

- [Balkone, Erdgeschoss, Gartenausgangstreppe](#)

### Dachzone

- [1. + 2. Bauabschnitt](#)
- [6. Bauabschnitt](#)



Hinweis: Darstellung und Bemaßung sind standardisiert, Spiegelungen wurden z.T. nicht berücksichtigt, deshalb sind alle Abmessungen vor Ausführung am Objekt zu prüfen. Eventuelle Maßstabsangaben beziehen sich auf 100% Ausdrucksgröße. Jede Änderung am Objekt bedarf der denkmalrechtlichen Genehmigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde. Ansprechpartner, Aktualisierungen und Infos finden Sie unter [www.hufeisensiedlung.info](http://www.hufeisensiedlung.info).